

Anykščių kultūros centras
(juridinio asmens pavadinimas)

190078494, A. Baranausko a. 2, Anykščiai, akrumai@gmail.com. 038152096
juridinio asmens kodas, buveinė, elektroninis paštas, telefono Nr.)

Anykščių rajono savivaldybei

PRAŠYMAS
PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME

Prašome perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalimi, 0,1619 ha, esančia adresu Anykščių r. sav., Kurkliai, Anykščių g. 1, kadastro Nr. (3434/0001:598.)

Statini ar įrenginių valdymo naudojimosi pagrindas: patikėjimo teisė, 2019 m. lapkričio 28 d.

Informacija apie statinius ar įrenginius, esančius prašomoje perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalyje,

1. Pastatas, unikalus Nr. 4400-2668-4184:1516, bendras plotas - 672,43 kv. m, Anykščių g. 1-1, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.
2. Pastatas, unikalus Nr. 4400-2668-4195:1517, bendras plotas – 319,10 kv. m, Anykščių g. 1-2, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.
3. Kiti inžinieriniai statiniai - aikštelė, unikalus Nr. 4400-3034-2380, b1 plotas-44,63kv. m. tako b2 plotas - 27,19 kv. m.

(unikalūs numeriai)

Prašome perduoti neatlygintinai naudotis valstybine žeme _____,
laikotarpiui. (terminas)

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, _____ lapas (-ai, -ų).
2. Žemės sklypo planas su išskirtomis dalimis (*kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai*), _____ lapas (-ai, -ų).
3. Statinių ar įrenginių nuomos sutartys (*kai statiniais ar įrenginiais valdomi panaudos ar nuomos pagrindais*), _____ lapas (-ai, -ų).
4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, (*jeigu statiniai ar įrenginiai pastatyti iki 1996 m. sausio 1 d.*), _____ lapas (-ai, -ų).
5. Juridinio asmens atstovavimo pagrindas (*apie vadovo paskyrimą/išrinkimą*), _____ lapas (-ai, -ų).
6. Įgaliojimas (*kai prašymą teikia įgaliotas asmuo*), _____ lapas (-ai, -ų).

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-05-25 12:52:42**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1607673**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2013-05-27**Adresas: **Anykščių r. sav., Kurkliai, Anykščių g. 1-1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Kultūros paskirties patalpaAprašymas / pastabos: **Patalpos R-1, nuo 1-5 iki 1-14; nuo 1-19 iki 1-24; nuo 3-1 iki 3-6**Unikalus daikto numeris: **4400-2668-4184:1516**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **3496-3017-5016, 1C2p**Statybos pradžios metai: **1963**Statybos pabaigos metai: **1963**Rekonstravimo pradžios metai: **2004**Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**Būklė: **Nebaigtas statyti**Baigtumo procentas: **72 %**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **672.43 kv. m**Pagrindinis plotas: **13.10 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358839 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **215188 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14076 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2668-4184:1516, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2013-06-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 14**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Anykščių kultūros centras, a.k. 190078494**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2668-4184:1516, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-163****2019-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-356****2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-95**Plotas: **672.43 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

*Anykščių rajono
savivaldybės*

direg. reg. ar

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TURTO PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS Nr. 10-SA- 95

2019 m. gruodžio 2 d.
Anykščiai

Anykščių rajono savivaldybės administracija (kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, Anykščių m.), atstovaujama įgaliotos Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-TS-356 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 1-TS-163 „Dėl turto perdavimo biudžetinei įstaigai Anykščių kultūros centrui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo“ Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorės Ligitos Kuliešaitės, vadovaudamasi Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-TS-356 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 1-TS-163 „Dėl turto perdavimo biudžetinei įstaigai Anykščių kultūros centrui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo“ perduoda, o biudžetinė įstaiga Anykščių kultūros centras (kodas 190078494, A. Baranausko a. 2, Anykščių m.) pagal nuostatus atstovaujama direktorės Dijanos Petrokaitės, priima patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti, Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą:

1. negyvenamąsias patalpas-kultūros paskirties patalpas (paskirtis – kultūros), kurių įsigijimo kaina – 182 181,56 Eur, likutinė vertė 2019 m. spalio 31 d. – 169 675,41 Eur:

1.1. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos Nr. 34/5760 plane pastatas, kuriame yra patalpa pažymėtas indeksu 1C2p, patalpų unikalus Nr. 4400-2668-4184:1516, bendras plotas – 672,43 kv. m) Anykščių g. 1-1, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.;

1.2. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos Nr. 34/5760 plane pastatas, kuriame yra patalpa pažymėtas indeksu 1C2p, patalpų unikalus Nr. 4400-2668-4195:1517, bendras plotas – 319,10 kv. m) Anykščių g. 1-2, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.“.

Perduodamą turtą naudoti savarankiškosios savivaldybių funkcijos – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų priežiūra) – įgyvendinimui.

Turto būklė perdavimo metu – gera.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2016-08-11 14:14:56

Registro Nr.: 44/1538651

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2012-08-21

Adresas: Anykščių r. sav., Kurkliai, Anykščių g. 1

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2422-4272

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3434/0001:598 Kurklių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1619 ha

Užstatyta teritorija: 0.1619 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 405 Eur

Žemės sklypo vertė: 253 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 985 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-10

2.2.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: 3496-3017-5016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C2p

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 1963

Statybos pabaigos metai: 1963

Rekonstravimo pradžios metai: 2004

Modernizavimo pradžios metai: 2013

Modernizavimo pabaigos metai: 2014

Papr. remonto pradžios metai: 2013

Papr. remonto pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 73 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Beasbestis cementas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 988.22 kv. m

Pagrindinis plotas: 625.41 kv. m

Tūris: 5837 kub. m

Užstatytas plotas: 844.00 kv. m

Koordinatė X: 6142601

Koordinatė Y: 567267

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 356233 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 292516 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24820 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-31

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklausio žemės sklypui Nr. 4400-2422-4272, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **aikštelė b1- 44,63 kv.m; takas b2- 27,19 kv.m.**Unikalus daikto numeris: **4400-3034-2380**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Pažymėjimas plane: **b**Statybos pradžios metai: **2014**Statybos pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3244 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **3244 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **162 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-31****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3034-2380, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 9-SUA-33-D**Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-04**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454**Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454**Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-03****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Anykščių kultūros centras, a.k. 190078494**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3034-2380, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-163**
2016-05-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10-SA-25Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-01 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-15**Plotas: **0.1619 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-09**Terminas: **Nuo 2012-10-01 iki 2063-10-01**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454
Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3034-2380, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 9-SUA-33-D
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3034-2380, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
Daiktas: pastatas Nr. 3496-3017-5016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-92-130916-00048
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-12
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-454
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Asmija", a.k. 254297660
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2422-4272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1997-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1660
2012-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-09-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

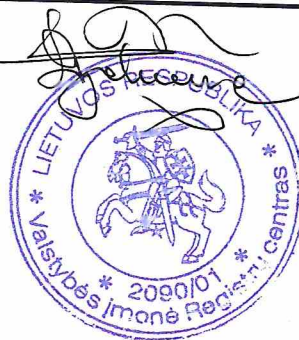
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 34/5760

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-11 14:14:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



GRAŽINA
DIJOKIENĖ

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS Nr. 9-SA- 59

2014 m. lapkričio 18 d.
Anykščiai

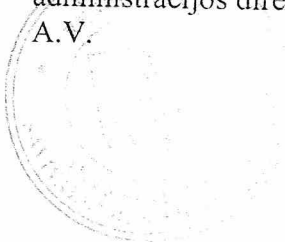
Anykščių rajono savivaldybė (kodas 111100241, J. Biliūno g. 23, Anykščiai), atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Viliaus Juodelio, vadovaudamasi Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-TS-360 „Dėl turto perdavimo Anykščių kultūros centrui“ perduoda, o Anykščių kultūros centras (kodas 190078494, A. Baranausko a. 2, Anykščių miestas) pagal nuostatus atstovaujama direktorės Dijanos Petrokaitės, priima patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti, Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą: aikštelę (unikalus Nr. 4400-3034-2380, Anykščių g. 1-2, Kurklių mstl., Anykščių rajone, įsigijimo kaina – 25 000 litų (7 240,50 EUR) (dvidešimt penki tūkstančiai litų arba septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt eurų, 50 euro centų).

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – naujas.

Perduodamą turtą naudoti nuostatuose numatyta veikla vykdyti.

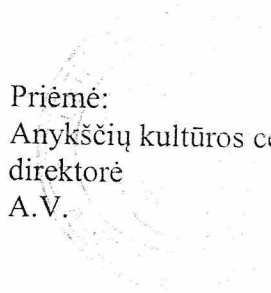
Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė:
Anykščių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
A.V.



Vilijus Juodelis

Priėmė:
Anykščių kultūros centro
direktorė
A.V.



Dijana Petrokaitė